|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 09.07.2014 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе»**

**09.07.2014»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2014 № 4743 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 06.06.2014 № 42 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» проведены 09 июля 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В границах квартала 1.1 изменить отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

3.1.2. Исключить из условных обозначений границы зон с особыми условиями использования территории;

3.1.3. Не отображать на схеме элементы планировочной структуры (красные линии, зоны размещения объектов) за пределами настоящего проекта планировки и городской черты;

3.1.4. Отобразить границу административных районов;

3.1.5. Отобразить читаемым шрифтом название основных существующих и планируемых улиц;

3.1.6. В северо-восточной части квартала 8.8 изменить отображение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1);

3.1.7. В северо-западной части квартала 8.8 изменить отображение зоны озеленения (Р-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), с формированием пешеходного бульвара для связей смежных жилых кварталов;

3.1.8. В условные обозначения включить объект – центр социальной защиты населения;

3.1.9. В границах планировочной территории в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) выделить подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) и специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

3.1.10. В условных обозначениях отобразить только социально-значимые виды объектов капитального строительства, относящиеся к зонам объектов федерального, регионального и местного значения;

3.1.11. В границах квартала 1.9 изменить отображение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.12. В границах квартала 1.1 часть зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) изменить на зону озеленения (Р-2) в соответствии с существующим землепользованием;

3.1.13. В границах квартала 1.4 увеличить территорию участка проектируемой школы, для обеспечения максимальной вместимости;

3.1.14. В границах квартала 8.8 изменить отображение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

3.2. В приложении 3:

3.2.1. С учетом новых планировочных данных откорректировать показатели баланса территории, численности населения, обеспеченности объектами социального и общественного назначения.

3.2.2. Раздел 5. «Реализация проекта планировки» дополнить текстом следующего содержания: «Предусмотреть перечень мероприятий, необходимых для выноса железнодорожных путей, с проработкой трассы железной дороги от жилого района Пашино до карьера Мочище с согласованием проектных решений с Управлением Западно-Сибирской железной дороги.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска | С. М. Новокшонов |
| Секретарь | О. В. Кучинская |
| Согласовано экспертами |
| К. Ю. Бровкин |
| Л. А. Кунгурцева |
| Н. Е. Шебанкова |